



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (محمودآباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
شماره صورتجلسه:	

کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۵۰/۱۳۶۵۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: دولت جمهوری اسلامی ایران-سازمان ملی زمین و مسکن	شماره نامه شهرداری: ۱۱۰/۴۳۹۲/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۷/۱۵۴	شماره وارده اداره: ۱۲۰/۱۳۲۵۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷	محمودآباد-پشت دبیرستان علامه حلی- عرض گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از پارک و فضای سبز (غیر تجهیز شده) به مسکونی (در راستای مولدسازی و ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۲۳۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: پارک و فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: در راستای مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شماره نامه ۱۹۴۵۲۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مبنی بر دستورالعمل ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت (موضوع بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مولدسازی)، و با عنایت به مفاد درخواست نامه شماره ۱۱۰/۴۳۹۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان منضم به نامه شماره ۱۲۰/۱۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران، موضوع در جلسه مطرح و با توجه نامه شماره ۱۷۷۸/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شهرداری محمودآباد و موقعیت زمین و مساحت و عرض گذر ۱۰ متری و با توجه به رعایت مفاد بند ۳ ماده ۴ ملاحظات طرح ارزش افزایی دستورالعمل فوق، با تغییر کاربری از پارک و فضای سبز (غیر تجهیز شده) به مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب از جمله تعریض رایگان شبکه معابر و پرداخت ارزش افزوده طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری-ها و دهیاری-ها مصوب سال ۱۴۰۱ به شهرداری موافقت گردید. ضمناً به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۲ دستورالعمل ارزش افزایی املاک مازاد دولت سوابق مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ از جمله بند ۱۱ کمیسیون مورخ ۹۵/۸/۸ و همچنین بند ۱۱ کمیسیون مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ کن لم یکن می گردد.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
با نظریه کمیته فنی موافقت گردید			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء			
اعضا بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مقایرت اساسی: ☐ خیر ☒ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ بله	
	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	